

**SPECYFIKACJA LOKALU PRZEZNACZONEGO DO ODDANIA DO ODPLATNEGO KORZYSTANIA
POŁOŻONEGO W WARSZAWIE PRZY AL. JEROZOLIMSKICH 144 02-305 WARSZAWA**

ADRES LOKALU	POWIERZCHNIA LOKALU	STAWKA MINIMALNA CZYNSZU NAJMU NETTO MIESIĘCZNIE cena wywoławcza bez opłat eksploatacyjnych	WADYUM (zł)	PRZEZNACZENIE LOKALU	WYPOSAŻENIE	WSKAŹNIKI ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ
Al. Jerozolimskie 144 02-305 Warszawa	Powierzchnia hali główniej: 680 m²	50 zł/m² za powierzchnie główną (680 m ²)	37 000,00	- handel, - usługi, - biuro	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, woda, klimatyzatory	EU= 142,93 kWh (m ² /rok) EK= 180,92 kWh (m ² /rok) EP= 342,23 kWh (m ² /rok) Eco2 = 0,06t CO2 (m ² /rok)
Pomieszczenia na antresoli budyńku biurowego Dworca Autobusowego Warszawa Zachodnia	Powierzchnia zaplecza 101,60 m² składa się z: - pomieszczenia magazynowego 60,78 m ² - korytarz 34,70 m ² - toalety 6,11 m ²	30 zł/m² za powierzchnię zaplecza (101,60 m ²)				

SPECJALISTA
DZIAŁU ADMINISTRACYJNEGO
Aleksandra Radziewicz

DYREKTOR
ds. NIERUCHOMOŚCI
Jarosław Skarbiński